

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на пр-кт им Вахитова, 50

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт им Вахитова, 50

6 200 000 Р

105 085Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 58.5 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома в тихом, озелененном районе. Ключевым преимуществом объекта является юридически узаконенная перепланировка, которая позволила рационально увеличить площади наиболее важных помещений: кухня составляет 8.1 кв. м, а туалет и ванная стали более просторными и функциональными. Жилая площадь в 58,5 кв. м грамотно распределена между изолированными комнатами, создавая комфортные условия для жизни семьи. Квартиру отличает удобная планировка с большой прихожей и вместительным 6-метровым застекленным балконом, выходящим в спокойный двор. Дом расположен внутри квартала, что гарантирует полное отсутствие шума с основных магистралей. Окна выходят на ухоженную, озелененную территорию с современной детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, остановки общественного транспорта на проспекты Вахитова и Чулман, а также многочисленные магазины и объекты бытовой инфраструктуры. Существенным бонусом является непосредственная близость парка «Прибрежный», идеального места для ежедневных прогулок и активного отдыха. Квартира свободна от проживания, не имеет обременений, что делает сделку максимально прозрачной и быстрой. Код пользователя: ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Тощая Валерия Олеговна](#)

Телефон: [+79600566232](tel:+79600566232)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

