

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на Портовая улица, 47

Республика Татарстан, Набережные Челны, Портовая улица, 47

22 000 000 Р

188 034Р за м²



117.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Пятиэтажный жилой комплекс в престижном районе «Чаллы Яр» предлагает к продаже просторную трехкомнатную квартиру общей площадью 113 кв.м. на пятом этаже. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на реку Кама, открывающийся из окон. Планировка функционально разделена на дневную и ночную зоны, включает два санузла и две изолированные кладовые помещения для организации систем хранения. Южная сторона обеспечивает excellentную инсоляцию в течение всего дня. В квартире выполнен капитальный ремонт по современному дизайн-проекту с применением качественных материалов и комплексной инженерной подготовкой. Установлена система «теплый пол» и индивидуальное газовое отопление, обеспечивающее энергоэффективность и независимость в регулировании температурного режима. Для комфорта в теплое время года функционируют кондиционеры. Вся мебель и бытовая техника подобраны с учетом эргономики и остаются новому владельцу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся образовательные учреждения, супермаркеты, фитнес-центры и объекты повседневного спроса. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Код пользователя: 182025 Номер в базе: 9984749

👁 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Вороницкая Полина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79053187331](tel:+79053187331)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

