

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 45

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 45

10 500 000 Р

141 892Р за м²



74.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира расположена в современном 13-этажном жилом комплексе в престижном центральном районе города. Объект характеризуется выгодным местоположением с развитой социальной и инженерной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа и детский сад, что делает предложение особенно актуальным для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивается удобной дорожной развязкой и наличием общественного транспорта, связывающего район с ключевыми городскими магистралями. Планировочное решение квартиры отличается рациональностью и функциональностью, позволяя с комфортом разместить большую семью или организовать личное пространство согласно индивидуальным потребностям. Жилой комплекс оснащен собственной охраняемой автостоянкой, решающей вопрос с парковкой. Важным преимуществом является непосредственная близость к природным зонам для отдыха и прогулок: лесной массив, благоустроенная набережная и сквер в соседнем 14-этажном корпусе создают благоприятную экологическую обстановку. Квартира не имеет юридических обременений, что гарантирует прозрачность и скорость проведения сделки. Сочетание городского комфорта, развитой инфраструктуры и близости к рекреационным зонам формирует высокую инвестиционную и потребительскую привлекательность данного ...

👁 1 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Сакаев Флорис Шайхуллаевич](#)

Телефон: [+79033878306](tel:+79033878306)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

