

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на пр-кт Сююмбике, 27

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 27

10 000 000 Р

112 360Р за м²



89.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Квартира в самом сердце города предлагает редкое сочетание исторического антуража и современного комфорта. Объект расположен в пешей доступности от ключевых административных и культурных учреждений, из окон открывается панорамный вид на здание мэрии и архитектурный ансамбль мечети Джамии. Жилье находится в отличном состоянии, полностью укомплектовано всей необходимой бытовой техникой, включая две сплит-системы для поддержания оптимального микроклимата в любое время года. Планировка предусматривает наличие двух изолированных лоджий, что значительно увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительную инсоляцию помещений. В рамках программы капитального благоустройства был выполнен комплекс работ по утеплению фасадов здания, что гарантирует энергоэффективность и снижение эксплуатационных расходов. Придомовая территория приведена в порядок: уложено новое асфальтовое покрытие, организованы зоны для отдыха. Квартира реализуется напрямую от собственника, не имеет юридических обременений и готова к немедленному заключению сделки. Транспортная инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость премиального сегмента благодаря своему ...

👁 1 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Сакаев Флорис Шайхуллаевич](#)

Телефон: [+79033878306](tel:+79033878306)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

