

Купить квартиру за 4 380 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 17 З

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 17 З

4 380 000 Р

106 829Р за м²



41.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 17кЗ. Общая площадь квартиры составляет 41.7 кв. м, жилая площадь — 27.2 кв. м. Кухня занимает 5.5 кв. м, что позволяет комфортно готовить и принимать пищу. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты, окна которых выходят на улицу. Санузел отдельный, поэтому можно удобно организовать пространство. Квартира частично меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой, что делает её готовой к проживанию. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до любой точки города. Юридическая чистота сделки гарантирована. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений и ограничений. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. ...

👁 1 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869122034](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



