

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 109А

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 109А

6 550 000 Р

112 931Р за м²



58.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная квартира в кирпичном доме, характеризующемся высокими показателями энергоэффективности и отличной шумоизоляцией благодаря толстым стенам и качественным материалам. Дом обслуживается собственной управляющей компанией «АБВГ Дейка», что гарантирует оперативное решение всех бытовых вопросов и поддерживает порядок на прилегающей территории. Восемь подъездов и наличие видеонаблюдения во дворе обеспечивают дополнительный контроль и спокойную атмосферу. Жилье обладает выгодной транспортной доступностью с выездом на три основных проспекта города. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: популярные супермаркеты, школа, детский сад, детская поликлиника №6, медицинский центр «Ликон+», рынок «Алан» и вход в Прибрежный парк. Квартира находится в чистом, ухоженном состоянии; с момента сдачи дома в ней проживала только одна семья, что говорит о бережной эксплуатации. Предложения о продаже в этом дворе появляются крайне редко, что подчеркивает уникальность данной квартиры. Рассматривается возможность объективного торга, ключи и документы передаются в день совершения сделки. Код пользователя: 187371 Номер в базе: 9990307

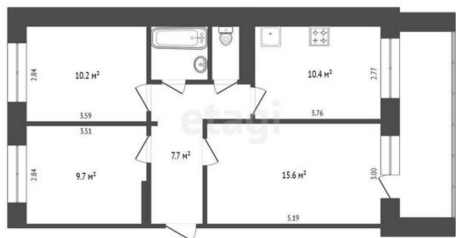
👁 1 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Эпова Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79625782326](tel:+79625782326)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м



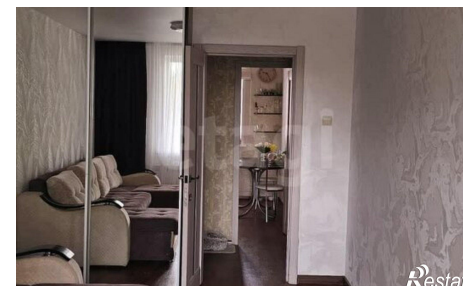
Restate



Restate



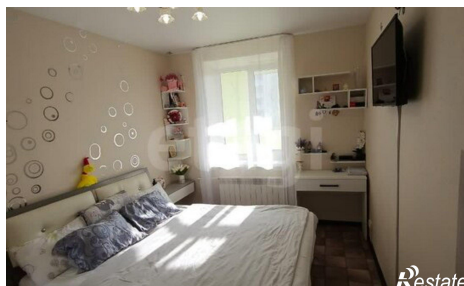
Restate



Restate



Restate



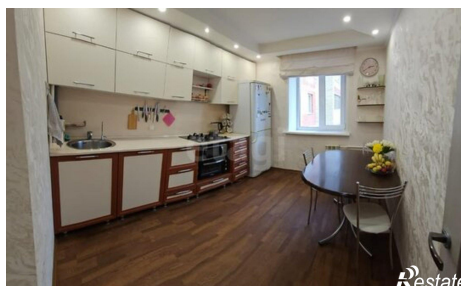
Restate



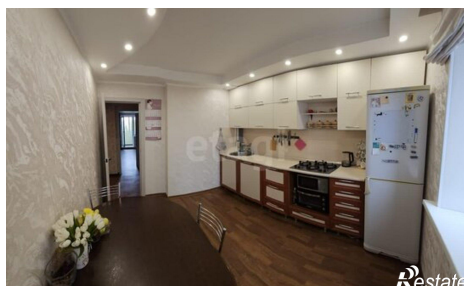
Restate



Restate



Restate



Restate