

Купить квартиру за 7 140 000 рублей на пр-кт Сююмбике, 101

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, 101

7 140 000 Р

108 182Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома, расположенного вдоль малозагруженного проспекта Сююмбике. Ключевым преимуществом является масштабное благоустройство прилегающей территории. В рамках работ обустроены дополнительные парковочные места, расширены дороги, проложены новые тротуары, установлено освещение, современная детская площадка и уличные тренажеры. Окна квартиры выходят на две стороны(распашонка), что обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание, создавая комфортный микроклимат в любое время года. Жилье отличается продуманной планировкой и качественной отделкой. Гостиная зона с двухуровневым потолком и раздельным освещением, функциональная кухня площадью 9 кв. м со встроенной техникой Bosch и Electrolux и кухонным гарнитуром с фурнитурой Blum, которая остается новому владельцу. Спальня оборудована вместительным угловым шкафом-купе до потолка с зеркальными фасадами, выполненным на заказ. Дополнительные преимущества — изолированная гардеробная с системой хранения и утепленный балкон длиной 3 метра. В шаговой доступности находятся две школы и два детских сада, остановки общественного транспорта. Из окон открывается вид на водоем и живописные закаты. Квартира свободна от обременений, есть доли использовался маткапитал ...

👁 1 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79033447808](tel:+79033447808)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

