

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Цветочный б-р, 23

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Цветочный б-р, 23

7 700 000 Р

93 902Р за м²



82.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаю уютную трехкомнатную квартиру с системой «умный дом» общей площадью 82 м2. В квартире установлены: - два кондиционера, - бойлер на 50 л с wi-fi, - кухонный гарнитур с комбинированной плитой премиум-класса, - качественная чешская сантехника фирмы Lemark, - заменена вся электропроводка. - интегрирована система умный дом, включающая автоматическое управление светом и нагревом воды, возможна передача системы новому владельцу по договорённости сторон. - Утепленный балкон 6 метров, - большая прихожая со встроенной гардеробной. Располагается недалеко от центра в тихом районе города. Большой зеленый двор, детская площадка - отремонтированы недавно по программе Наш двор. Рядом несколько школ, две гимназии, детский сад рядом с домом, ГЦДТ (ГДТиМ) с множеством бесплатных кружков для детей, каток Медео, Парк Победы. В 10 минутах езды - Национальной парк Нижняя Кама, родник. Соседи тихие, приветливые. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Возможен быстрый выход на сделку. Готов рассмотреть варианты обмена на загородный коттедж или жилой дом вблизи городской черты с равноценной оценочной стоимостью. Для получения дополнительной информации обращайтесь по указанным контактам. Просмотр квартиры возможен после предварительной договоренности.

👁 1 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79053194976](tel:+79053194976)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

