

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 120

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 120

8 800 000 Р

133 333Р за м²



66.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная 3-х комн. квартира площадью 66 м² с узаконенной перепланировкой расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома. Площадь - 66 м2 Кухня - 9 м2 Имеется балкон 3 м2 Объект отличается безупречное состояние после капитального евроремонта, выполненного в 2024 году: повсеместно залиты ровные полы, выровнены стены, полностью заменена электропроводка, установлены новые радиаторы отопления, современные пластиковые окна и бойлер на 50 литров. ЖК расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, развивающие центры, поликлиника, аптеки и магазины, включая «Магнит» и «Пятерочку». Для любителей отдыха на природе в десяти минутах ходьбы начинается лесопарковая зона с выходом к реке Кама. Прозрачные финансовые условия: остаток ипотеки составляет 850 тысяч рублей, возможен торг. Два взрослых собственника. Продажа обусловлена переездом. Понравилась квартира? Звоните и записывайтесь на показ. Код пользователя: 184608 Номер в базе: 10066882

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Журавлева Анастасия Николаевна](#)

Телефон: [+79033066512](tel:+79033066512)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

