

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 130

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 130

7 000 000 Р

107 692Р за м²



65.00 м²

Общая

36.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается шикарная, уютная 3-х комнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома. Удобная планировка, квартира теплая, светлая, просторная, был сделан капитальный ремонт, также на кухне сделаны теплые полы и подключены к системе умный дом. 3-метровая лоджия - пластиковое остекление и обшивка деревом, ванна и туалет- кафель. Много места для хранения. Удобное расположение дома, все необходимое в шаговой доступности: школы 37, 55, детские сады Лесная сказка и Олеся детская поликлиника 6 (10 минут пешком), автобусные остановки (Бульвар Боровецкий, Шамиля Усманова), ТЦ Аргамак, магазин Магнит, Байрам, Победа. Подъезд спокойный, основной контингент пенсионеры и семьи с детьми. Проведены работы по программе Наш двор , во дворе много места для автомобилей, проезд не проходной, машин мало ездит. В квартире остается почти все, кроме телевизора на кухне и в зальной комнате. Кухонный гарнитур со встроенной дорогой техникой также остается. Есть обременение в банке Сбербанк. Заезжай и живи. Звоните, пишите в любое время.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196475177](tel:+79196475177)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



