

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Садовый пер, 40

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Садовый пер, 40

4 100 000 Р

141 379Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 88729996. Идеальное состояние: В 2024 году произведен полный ремонт. В квартире практически не жили, все в идеальной чистоте.
 Часть мебелировки остается: Новый кухонный гарнитур, удобный шкаф-купе и газовая плита остаются новым хозяевам.
 Отличная локация: Развитая инфраструктура прямо у дома. В шаговой доступности магазины «Магнит», «Авокадо», «Пятерочка», а всего в 7 минутах ходьбы — гипермаркет «Лента», работающий круглосуточно.
 Транспорт и дорога: Рядом остановки «8 школа» и «Военкомат».
 Для семьи с детьми: Во дворе детские сады «Светлячок» и «Аленка». Рядом школы №21, №8 и школа «Калкан».
 Отдых и спорт: Рядом находится парк «Колизей» для прогулок и активного отдыха.
 Благоустроенный двор: Летом 2025 года дворы были облагорожены: новые детские и спортивные площадки, аккуратные тротуары.
 Комфортная среда: Соседи тихие, приветливые, в основном семейные пары.
 Парковка: Во дворе всегда есть свободные парковочные места, даже в вечернее время. Дополнительно:
 Все документы в порядке. Готова предоставить выписку из ЕГРН.

0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Хорькова Мария Валерьевна](#)

Телефон: [+79011532071](tel:+79011532071)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

