

## Купить квартиру за 5 300 000 рублей на пр-кт Раиса Беляева, 8

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, пр-кт Раиса Беляева, 8

5 300 000 P

120 455P за м<sup>2</sup>

×

 44.00 м²
 27.00 м²
 6.00 м²
 2 из 5

 Общая
 Жилая
 Кухня
 Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Набережных Челнах на проспекте Раиса Беляева, 8. Общая площадь квартиры — 44 кв.м, жилая — 27 кв.м, кухня — 6 кв.м. Расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и начать жить. Комнаты светлые и просторные, санузел совмещенный. Кухня компактная, но очень функциональная. Есть балкон, где можно обустроить зону для отдыха или хранения. В доме есть мусоропровод, что очень удобно для ежедневных бытовых задач. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не волноваться о месте для машины. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира без обременений. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Квартира ждет вас!

● 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79510604379



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома панельный

 Этаж
 2
 Этажей всего
 5

Площадь жилая 27.00 кв. м Площадь кухни 6.00 кв. м











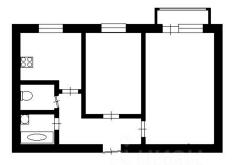












Restate