

Купить квартиру за 7 370 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 60

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 60

7 370 000 Р

65 221Р за м<sup>2</sup>



113.00 м<sup>2</sup>

Общая

66.80 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся просторная пятикомнатная квартира в доме 43/17 (ул. Шамиля Усманова, 60) площадью 113.7 кв.м., первый этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 66.8 кв.м., а площадь кухни — 11.1 кв.м. В квартире выполнен частичный косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Квартира имеет два балкона, откуда открывается вид на двор и улицу. Внутри также имеется более одного санузла для удобства большой семьи или гостей. Расположение дома предоставляет отличные возможности для активного отдыха и занятий спортом благодаря наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Также рядом находятся школы, гимназии 76 и 78, детские сады, торговый центр, парк и фитнес-центр, поликлиники, остановки общественного транспорта, администрация города, что делает эту локацию идеальной для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство. Этот вариант жилья отлично подойдёт тем, кто ищет просторную и уютную квартиру в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872676596](tel:+79872676596)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 5           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 66.80 кв. м | Площадь<br>комнат | 11.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                   |             |



