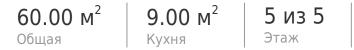


## Купить квартиру за 11 195 000 рублей на ул Портовая, 3

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Портовая, 3

11 195 000 P

186 583Р за м<sup>2</sup>



Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира площадью 56,6 кв.м на пятом этаже в районе Чаллы Яр. Ключевой особенностью объекта является качественный дизайнерский ремонт, выполненный с применением современных материалов и продуманной инженерией. Изначальная площадь увеличена за счет объединения двух лоджий с витражными окнами, открывающими вид на поселок и реку Каму. В квартире полностью заменена вся электропроводка, смонтированная под потолком и оснащенная модульными рубильниками. Для комфорта в межсезонье в лоджиях и ванной комнате установлены системы теплого пола с терморегулятором. В отделке использованы наливные полы и кварцвинил, стены выровнены и окрашены немецкой краской с элементами декоративной штукатурки. Кухонный гарнитур выполнен на заказ и укомплектован встроенной техникой премиальных брендов Hansa и Bosch, также в помещении установлен кондиционер Ballu. Вся корпусная мебель, включая диван для сна со специальным наполнителем и встроенные шкафы в прихожей и детской, остается новому владельцу. В объединенном санузле уложена плитка Кегата Магаzzi, установлена немецкая сантехника Roca и инсталляция Grohe. Квартира оснащена автономной системой отопления от котла Bugatti, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и низкую квартплату. Объект находится ...

● 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: Иванов Александр Михайлович

Телефон: +79050222413

×



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 5

Этажей всего 5 Площадь кухни 9.00 кв. м



