

Купить квартиру за 11 195 000 рублей на ул Портовая, 3

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Портовая, 3

11 195 000 Р

186 583Р за м²



60.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира площадью 56,6 кв.м на пятом этаже в районе Чаллы Яр. Ключевой особенностью объекта является качественный дизайнерский ремонт, выполненный с применением современных материалов и продуманной инженерией. Изначальная площадь увеличена за счет объединения двух лоджий с витражными окнами, открывающими вид на поселок и реку Каму. В квартире полностью заменена вся электропроводка, смонтированная под потолком и оснащенная модульными рубильниками. Для комфорта в межсезонье в лоджиях и ванной комнате установлены системы теплого пола с терморегулятором. В отделке использованы наливные полы и кварцвинил, стены выровнены и окрашены немецкой краской с элементами декоративной штукатурки. Кухонный гарнитур выполнен на заказ и укомплектован встроенной техникой премиальных брендов Hansa и Bosch, также в помещении установлен кондиционер Ballu. Вся корпусная мебель, включая диван для сна со специальным наполнителем и встроенные шкафы в прихожей и детской, остается новому владельцу. В объединенном санузле уложена плитка Kerama Marazzi, установлена немецкая сантехника Roca и инсталляция Grohe. Квартира оснащена автономной системой отопления от котла Bugatti, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и низкую квартплату. Объект находится ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Иванов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79050222413](tel:+79050222413)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

