

Купить комнату за 3 250 000 рублей на ул Шамиля Усманова, 77

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 77

3 250 000 Р

108 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю две замечательные комнаты в трехкомнатной квартире на третьем этаже пятиэтажного дома с просторной колясочной! Расположение в самом сердце города. Общая площадь помещения — 30,8 м², жилая — 22 м². Дом построен в 1982 году и недавно прошел капитальный ремонт. Здесь полностью заменены все окна с тройным остеклением и двери, а также сделан косметический ремонт. сантехника в хорошем состоянии, установлены счетчики на воду, газ и электричество. В коридоре предусмотрено место для стиральной машины, а в ванной комнате организована канальная вытяжка. Калясочная оборудована системой видеонаблюдения, а сама квартира оснащена элементами умного дома . Окна выходят на теневую сторону, что обеспечивает прохладу в жаркие дни. Ночью будет тихо, так как машин практически нет! Во дворе обустроенная территория с детской площадкой и парковкой. В шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады, школы и рынок Кызыл Яр . Не забудьте о близости к драматическому театру, майдану и лесу. Соседи дружелюбные и отзывчивые. Подъезд всегда чистый и ухоженный, что немаловажно. В качестве подарка остаются кухонный гарнитур и шифоньер, либо по предварительной договоренности. Есть перспектива выкупа всей квартиры, так как соседи не проживают здесь. Без опеки и обременений. Документы готовы для чистой ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869048861](tel:+79869048861)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь комнат	9.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

