

Купить комнату за 1 450 000 рублей

Республика Татарстан, Набережные Челны

1 450 000 Р

72 500Р за м²



20.00 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается комната (спальня 11 кв.м.) в 4-х комнатной квартире. Комната не торцевая. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта ул. Шамиля Усманова. Соседи - очень положительные, семейные. В комнате установлено пластиковое окно, сделан качественный ремонт из дорогостоящих материалов, стены выровнены, на полу настелен ламинат, установлен двухуровневый парящий натяжной потолок с зонированным диодным освещением. Комната с выходом на балкон (согласно технической документации). Балкон остеклен рамами-купе, утеплен и обшит. На кухне есть свой стол и шкаф для посуды, также есть отдельная кладовая комната для хранения крупногабаритных вещей. Двор просторный, после кап.ремонта, всегда есть свободные парковочные места. Во дворе большая детская и спортивная площадки. Рядом с домом расположены: школа, дет.сад, торговый центр, продовольственные и продуктовые магазины. Один взрослый собственник, без опеки, без обременения, без долгов. Комната свободна от проживания. Чистая продажа. От соседей будут нотариальные отказы (в работе).

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870663039](tel:+79870663039)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь комнат	11.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



