

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 649 250 рублей на ул Шамиля Усманова, 36

Республика Татарстан, Набережные Челны, ул Шамиля Усманова, 36

649 250 Р в месяц

1 855Р за м² в месяц



350.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 150 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Цена за площади от 1500 до 2500 руб. за кв.м. Дополнительная информация: В центре деловой активности, где пересекаются потоки пешеходов и автомобилей, появляется уникальная возможность — современное нежилое помещение в новом торговом центре , который будет официально сдан в эксплуатацию в августе 2025 года . Это не просто площадь — это будущее вашего бизнеса. Высокий трафик. Идеальное место для тех, кто ценит видимость и доступность. Ваш бизнес будет на глазах у тысячи прохожих ежедневно. Общая информация: • Площадь помещений: от 200 до 750 кв. м. • Крыша (терраса): 300 кв. м. , которая может сдаваться сезонно под эксклюзивную деятельность — летний бар, веревочный парк, open-air мастер-классы или даже рор-уп ресторан. • Инфраструктура: Современный торговый центр с высокими стандартами строительства и комфорта. • Отопление: Система ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 3

