

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 369 982 000 рублей на бульвар Юных Ленинцев

Республика Татарстан, Набережные Челны, бульвар Юных Ленинцев

369 982 000 Р

105 830Р за м²

3496.00 м²

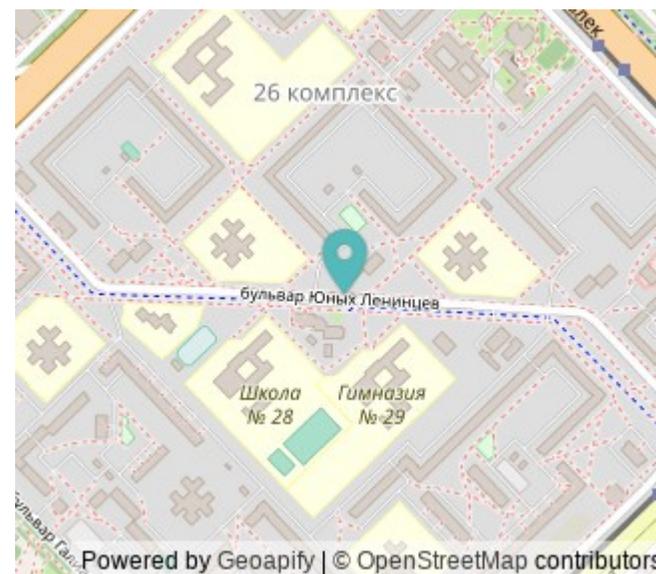
Общая

Продажа выгодного, быстро окупаемого, действующего, готового арендного бизнеса в г.Набережные Челны (гостиница, медицинский центр, офисный центр, кафе, гараж на 3 автомобиля, автостоянка на 35 автомобилей). Объект находится по адресу: г. Набережные Челны, бульвар Юных Ленинцев, д.3А(27/22А). Все объекты и земельный участок находятся в собственности у одного владельца. Земельный участок общей площадью 4620 кв.м. Кадастровый номер 16:52:070302:0041 Общая площадь объекта составляет 3496,2 кв.м. Объект включает в себя: - Главный корпус - 2 этажа (подземных этажей - 1) площадью 1237,3 кв.м; - Гостиница - 3 этажа (подземных этажей - 1) площадью 1233,7 кв.м., на которых располагаются 25 номеров с общей заселяемостью 63 человека; - Кафе - 2 этажа (подземных этажей - 1) площадью 559,1 кв.м; - Офисный дом - 2 этажа (подземных этажей - 1) площадью 389,9 кв.м; - Гараж площадью 76,2 кв.м. Бизнес успешный, прибыльный, быстро окупаемый, эффективно работает более 15 лет. Главный корпус полностью арендует медицинская клиника. Проприетарность медицинской клиники является самой высокой в г. Набережные Челны. Ежедневно количество обращений в медицинскую клинику составляет более 160 человек. Медицинская клиника, имеющая также собственную стоматологию и клинично-диагностическую лабораторию с самым современным ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79161252684](tel:+79161252684)



Характеристики

Этажей всего 1

