

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 95 000 400 рублей на улица Гагарина, 37

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Гагарина, 37

95 000 400 Р

86 364Р за м²



1100.00 м²

Общая

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация: Продается отдельно стоящее здание 2 этажа общей площадью 875,6 кв.м, земельный участок площадью 1483 кв.м, все в собственности, своя котельная площадью 229 кв.м., на земельном участке площадью 1378 кв.м., (можно приобрести по отдельности), газовое отопление, территория забетонирована, в данный момент полностью занято арендаторами (под хостел), все коммуникации центральные, в помещении имеются три бани, кухня-столовая, два крыла по два этажа, санузлы на всех этажах, здание с хорошим ремонтом, кирпичное, 1985 года постройки, произведен капитальный ремонт крыши, без залогов, обременений, один собственник - ООО, с НДС, отличная инвестиция как в собственный, так и в арендный бизнес.
APPO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (271), Марина М

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 2



