

Купить производственную площадь за 85 000 500 рублей на Ремонтный проезд, 89

Республика Татарстан, Набережные Челны, Ремонтный проезд, 89

85 000 500 Р

128 984Р за м²



659.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 Дополнительная информация: Продается производственная база с НДС Отличная локация на первой линии Остановка общественного транспорта в 20м Земельный участок 47 соток в аренде до 2049 года ВРИ: под производственную базу Производственный бокс 12,3*49 м, общей площадью 659 м.кв. Высота потолка 7,1м Бокс оборудован под производство металлоконструкций Подсобные помещения с мокрой точкой и с/у Вода скважина, септик Котельная, дровяная печь Вдоль участка идет теплотрасса Своя КТП на участке Возможность Других построек на участке По ГПЗУ 75% площадь застройки Двое ворот Перед участком есть возможность оборудования парковки или присоединить часть земли Стоимость объекта указана без учета НДС АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Оксана Ш (272), Ленар Г (245) Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

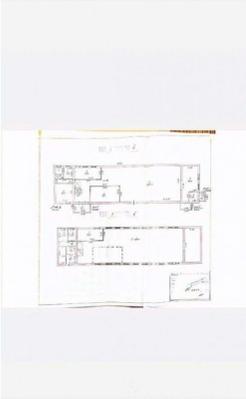
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 1

Доки ремонтный 53-2



Изменить Печать Отправить в облако Подписать Дополнить

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, предусмотренной для земельного участка, расположенной в зоне ИКЗ — Зона промышленно-коммунальных объектов IV-V класса опасности. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и объектов без ПДУ, в зонах опасности промышленных предприятий, и объектов без ПДУ, в зонах опасности промышленных предприятий. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, производственная деятельность. Состоятся различные виды разрешенного использования объектов капитального строительства в данной зоне, возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.1. Решениями акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, создавшего транспортный регламент либо решениями акта Федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, обеспечивающего в соответствии с Федеральным законом, прямое использование земельного участка, на который действие транспортного регламента не распространяется или для которого транспортный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №2624.

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
- Основные виды разрешенного использования:**
- коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение научной деятельности (3.9);
 - деловое управление (4.1);
 - гостиничное обслуживание (4.7);
 - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - обеспечение дорожного сервиса (4.9.1.2);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
 - производственная деятельность (6.0);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобильно-ярмарочная промышленность (6.2.1);
 - лесная промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);

- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (открытые стоянки кратковременного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей);

- Условно разрешенные виды использования:**
- питомники (1.17);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - приюты для животных (3.10.2);
 - магазины (4.4);
 - общественное питание (4.6);
 - служебные парки (4.9);
 - спорт (5.1);
 - гидропользование (6.1);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - транспорт (7.0);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - железнодорожные пути (7.1.1);
 - обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - размещение автомобильных дорог (7.2.1);
 - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
 - стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
 - воздушный транспорт (7.3);
 - воздушный транспорт (7.4);
 - трубопроводный транспорт (7.5);
 - специальная деятельность (хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления) (12.2);
 - (п. 3.1 в ред. Решения Городского Совета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.12.2019 N 3410)



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

