

Сдать производственную площадь за 86 042 рублей на улица Тимер, 13

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

86 042 Р в месяц

42Р за м² в месяц



2065.00 м²

Общая

Сдаётся в аренду производство с возможностью выкупа. Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м² Производственный цех 2065м² Складское помещение 384м² КПП Производственный цех (2065м²): Высота потолков 8,3м (до кран-балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5х4м) 2шт Склад (384м²): Высота потолков 7,2м Въездные ворота (ВШ 4,1х4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 7 000 000 руб) На прилегающей территории достаточно парковочных мест. Возможно рассмотреть ПРОДАЖУ всей базы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267)

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 2



