

Купить производственную площадь за 23 002 900 рублей на проезд Тэцовский, 72

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тэцовский, 72

23 002 900 Р

7 766Р за м²



2962.00 м²

Общая

Продается производственная база с подключёнными коммуникациями и Ж/Д веткой Предлагаем к продаже готовую производственную базу, расположенную всего в 1,5 км от федеральной трассы М7. Участок граничит с действующей железнодорожной веткой, что обеспечивает удобную логистику для приёма и отправки грузов. Основные характеристики: — Земельный участок: 2962 м² — Производственное здание: 492 м² + открытый склад (ангар) — Высота потолков в цеху — 6 м, высота ворот — 4 м — Второй этаж — свободное помещение (возможно использовать под офис или склад) — Раздевалка, санузел (душ, унитаз, раковина), комната приема пищи Инженерные системы: — Электроснабжение: 100 кВт — Отопление: автономное (газгольдер 4 м, газовый и электрический котлы, дровяная печь, тепловые пушки в цеху) — Водоснабжение: централизованное (по счётчику) — Канализация: автономная (септик) Оснащение и территория: — Кран-балка в цеху и в ангаре — Новая кровля, пластиковые окна — Территория огорожена, имеется навес из профнастила — Круглосуточное видеонаблюдение по периметру — Доступ на объект — 24/7 База полностью готова к эксплуатации и подойдёт для производства, складирования, сервисного обслуживания или других видов деятельности. Подробности по запросу. Возможен показ в удобное время. По всем вопросам можете обращаться ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 1

