

Купить производственную площадь за 80 000 700 рублей на улица Хади Такташа

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Хади Такташа

80 000 700 Р

12 287Р за м²



6511.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Продается производственная база 1781 м.кв. В ЧЕРТЕ ГОРОДА!!!! Отличная локация Удобные подъездные пути Рядом общественный транспорт Столовая рядом в автошколе Огороженная территория, автоматические ворота Видеонаблюдение, пульт охраны, охранник на территории Земельный участок 0,7 га в аренде на 49 лет до 2066г Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: под склады Практически вся территория забетонирована На территории находятся: - Склады 651 м.кв. - Склады 267 м.кв. - Склад 200м2 м.кв. - Склад 142 м.кв. - Гараж 359 м.кв. Рядом расположен АБК 162 м.кв. со своим земельным участком, продается отдельно + 10 млн Все помещения сданы в аренду Боксы отапливаются дровяными печами В некоторых помещениях имеются кранбалки, смотровые ямы Вдоль участка проходит газ, есть возможность подключения Централизованное водоснабжение Централизованная канализация проведена, но не используется Разрешенные мощности 200 кВт Имеется дополнительный заезд с двух сторон Есть возможность расширить земельный участок Налоги в год около 145.000 руб Здания в собственности на физ лицо Огромный потенциал объекта! По периметру уличное освещение Вся база заполнена арендаторами. Отличный готовый бизнес. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267) Добавьте ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

