

Купить производственную площадь за 85 000 500 рублей на Ремонтный проезд, 89

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Ремонтный проезд, 89

85 000 500 Р

128 984Р за м²



659.00 м²

Общая

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 Дополнительная информация: Продается производственная база с НДС Отличная локация на первой линии Остановка общественного транспорта в 20м Земельный участок 47 соток в аренде до 2049 года ВРИ: под производственную базу Производственный бокс 12,3*49 м, общей площадью 659 м.кв. Высота потолка 7,1м Бокс оборудован под производство металлоконструкций Подсобные помещения с мокрой точкой и с/у Вода скважина, септик Котельная, дровяная печь Вдоль участка идет теплотрасса Своя КТП на участке Возможность Других построек на участке По ГПЗУ 75% площадь застройки Двое ворот Перед участком есть возможность оборудования парковки или присоединить часть земли Стоимость объекта указана без учета НДС APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ленар Г (245)

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 1

Доки ремонтный 53-2



Изменить Печать Отправить в облако Поделись Дополнить

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок, расположенный в зоне ИЖС, предназначен для обеспечения правовой основой формирования коммунально-производственных предельных и кадастровых зон ИЖС, а также зон, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м и 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождаемых производственной деятельностью. Сетевые, различные виды разрешенного использования объектов капитального строительства в данной зоне, возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2.1. Решениями акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, осуществляющей, в соответствии с федеральными законами, поручение использования земельного участка, на который действие транспортный регламент не распространяется или для которого транспортный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования города Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №264.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- деловое управление (4.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного сервиса (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- производственная деятельность (6.0);
- легкая промышленность (6.2);
- автомобильно-транспортная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);

- строительная промышленность (6.6);

- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транспортного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей);

Условно разрешенные виды использования:

- питомники (1.17);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- притяги для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные парки (4.9);
- спорт (5.1);
- недропользование (6.1);
- нефтегазовая промышленность (6.5);
- транспорт (7.0);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- водный транспорт (7.3);
- воздушный транспорт (7.4);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- специальная деятельность (хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления) (12.2);

(п. 3.1 в ред. Решения Городского муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.12.2019 N 34/10)



