

Купить производственную площадь за 100 001 000 рублей на улица Лермонтова, 55

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Лермонтова, 55

100 001 000 ₽

76 924 ₽ за м²



1300.00 м²

Общая



От собственника! Без комиссии! Продается производственная база На земельном участке площадью 2683 кв.м., площадь застройки 1300 кв.м. В составе производственной базы: 1. Нежилое административно-производственное четырехэтажное здание общей площадью 822 кв.м., из которых производственные площади 144 кв.м. высота ворот 3.7 м, 72 кв.м., высота ворот 3.7 м.; 2. Теплый бокс с пристроеом 300 кв.м. высота ворот 3 м., высота потолков 6м., установлен кран-балка 3.2 т. 3. КПП 36 кв.м.; 4. 2 собственные котельные, ГРП; 5. Мощность трансформатора 250 кВт-400 кВт Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения, охранная сигнализация Всё в собственности Непосредственно к земельному участку примыкает участок площадью 1048 кв.м., в отношении которого у собственника производственной базы исключительное право на оформления договора аренды или выкупа. Рядом жд пути Удобная транспортная доступность Действующие арендаторы МАП 181 000 руб. Окажем содействие в покупке данного объекта в ипотеку. Возможна ипотека без первоначального взноса. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена X (267) Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 1



