

Купить производственную площадь за 75 000 800 рублей на улица Тимер, 13

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

75 000 800 Р

36 320Р за м²



2065.00 м²

Общая

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Электрическое отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м2 Производственный цех 2065м2 Складское помещение 384м2 КПП Производственный цех (2065м2): Высота потолков 8,3м (до кран-балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5х4м) 2шт Склад (384м2): Высота потолков 7,2м Въездные ворота (ВШ 4,1х4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 8 000 000 руб) На ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 1

