

Купить производственную площадь за 100 000 000 рублей на ул Лермонтова, 55

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, ул Лермонтова, 55

100 000 000 Р

76 923Р за м²



1300.00 м²

Общая

Продается производственная база На земельном участке площадью 2683 кв.м., площадь застройки – 1300 кв.м. В составе производственной базы: 1. Нежилое административно-производственное четырехэтажное здание общей площадью 822 кв.м., из которых производственные площади 144 кв.м. высота ворот 3.7 м, 72 кв.м., высота ворот 3.7 м.; 2. Теплый бокс с пристроем 300 кв.м. высота ворот 3 м., высота потолков 6м., установлен кран-балка 3.2 т. 3. КПП – 36 кв.м.; 4. 2 собственные котельные, ГРП; 5. Мощность трансформатора 250 кВт-400 кВт Территория полностью огорожена, установлена система видеонаблюдения, охранная сигнализация Всё в собственности Непосредственно к земельному участку примыкает участок площадью 1048 кв.м., в отношении которого у собственника производственной базы исключительное право на оформления договора аренды или выкупа. Рядом ж\д пути Удобная транспортная доступность Действующие арендаторы МАП – 181 000 руб. Окажем содействие в покупке данного объекта в ипотеку. Возможна ипотека без первоначального взноса.

👁 4 с 16.03.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 927 048-52-78](#)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



