

Купить помещение свободного назначения за 42 390 000 рублей на Сармановский тракт, 56

Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, Набережные Челны, Сармановский тракт, 56

42 390 000 Р

90 000Р за м²



471.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Запасной/пожарный выход - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Продается ГАБ (готовый арендный бизнес), 471,2 кв.м. - первая линия - Сармановского тракта - рядом якорные арендаторы - высокий трафик - удобные подъездные пути - парковочные места - 2 отдельных санузла - остановка общественного транспорта в шаговой доступности - надежные и ответственные арендаторы - пол плитка - потолки армстронг - окна пластиковые - свободная планировка - отдельный вход предназначен исключительно для прохода в указанное помещение - широкий лестничный марш - большие возможности для размещения рекламных вывесок на фасаде АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267) Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---



